СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА СӦВЕТ

РЕШЕНИЕ
ПОМШУӦМ

от 12 ноября 2026 г. № 07/2026 – 147

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. В разделе I:

1.1.1. Наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«

РАЗДЕЛ 1.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

».

1.1.2. В статье 3 «Состав Правил» главы 1 «Общие положения»:

1.1.2.1. Подпункты 1 – 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

1) Раздел 1. Порядок применения правил и внесения в них изменений.
2) Раздел 2. Градостроительные регламенты.
3) Раздел 3. Карты градостроительного зонирования.

».

1.1.2.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) Приложение № 7 «Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар».».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«

Раздел 2.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

».

1.2.2. Абзац второй пункта 10 статьи 1 «Перечень территориальных зон» главы 7 «Перечень территориальных зон» исключить.

1.2.3. Позицию 6.3 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне ОЖ» статьи 5 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)» главы 8 «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ)» изложить в следующей редакции:

«

6.3	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание» и «Хранение автотранспорта»	кв.м	не подлежит установлению

».

1.3. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«

Раздел 3.
КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

».

1.4. В Приложении № 4 к Правилам «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» раздел «Городские скверы» таблицы дополнить позицией следующего содержания:

«

68	Городской сквер	Городской сквер по ул. Морозова г. Сыктывкара	11:05:0105021:7118	2599

».

1.5. Дополнить приложением № 7 к Правилам в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации Е.А. Сметанин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар» С.А. Кулаков

Приложение
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 12.11.2026 № 07/2026-147
«Приложение № 7 к Правилам

СВЕДЕНИЯ
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Настоящие Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар» (далее – Сведения), разработанные в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №1 к Сведениям

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1
(Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 067 301 +/- 930
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	МСК-11, зона 4				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Часть № 1					
1	641 999,06	4 438 414,56	Аналитический метод	0,10	—
2	642 003,06	4 438 412,72	Аналитический метод	0,10	—
3	642 042,29	4 438 394,65	Аналитический метод	0,10	—
4	642 097,24	4 438 369,34	Аналитический метод	0,10	—
5	642 195,60	4 438 317,90	Аналитический метод	0,10	—
6	642 199,92	4 438 314,13	Аналитический метод	0,10	—
7	642 344,20	4 438 187,79	Аналитический метод	0,10	—
8	642 346,48	4 438 185,80	Аналитический метод	0,10	—
9	642 354,93	4 438 178,39	Аналитический метод	0,10	—
10	642 427,50	4 438 114,85	Аналитический метод	0,10	—
11	642 443,16	4 438 099,72	Аналитический метод	0,10	—
12	642 448,88	4 438 094,25	Аналитический метод	0,10	—
13	642 455,41	4 438 087,92	Аналитический метод	0,10	—
14	642 440,12	4 438 068,45	Аналитический метод	0,10	—
15	642 421,48	4 438 029,40	Аналитический метод	0,10	—
16	642 429,79	4 437 991,04	Аналитический метод	0,10	—
17	642 502,03	4 437 966,92	Аналитический метод	0,10	—
18	642 507,80	4 437 965,74	Аналитический метод	0,10	—
19	642 539,38	4 437 959,33	Аналитический метод	0,10	—
20	642 526,77	4 437 919,39	Аналитический метод	0,10	—
21	642 582,36	4 437 903,99	Аналитический метод	0,10	—
22	642 593,97	4 437 943,13	Аналитический метод	0,10	—
23	642 636,54	4 437 930,49	Аналитический метод	0,10	—
24	642 650,76	4 437 926,30	Аналитический метод	0,10	—
25	642 693,34	4 437 913,66	Аналитический метод	0,10	—
26	642 805,51	4 437 880,40	Аналитический метод	0,10	—
27	642 810,71	4 437 878,86	Аналитический метод	0,10	—
28	642 809,87	4 437 841,31	Аналитический метод	0,10	—
29	642 866,10	4 437 839,95	Аналитический метод	0,10	—
30	642 866,55	4 437 878,69	Аналитический метод	0,10	—
31	642 901,39	4 437 886,30	Аналитический метод	0,10	—
32	642 961,91	4 437 897,20	Аналитический метод	0,10	—
33	642 964,15	4 437 895,24	Аналитический метод	0,10	—
34	642 990,60	4 437 899,92	Аналитический метод	0,10	—
35	643 013,14	4 437 904,15	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат	МСК-11, зона 4						
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

».